



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

julho de 2024

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	8.000.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	8.000	
Qtde Integralizada	8.000	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215653	
Código ISIN	BRCASCCR1C2	

CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	7.700.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	7.500	
Qtde Integralizada	3.015	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215952	
Código ISIN	BRCASCCR1D0	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.355.197,90	R\$ 1.906,19
Amortização do mês (a)	R\$ 64.313,60	R\$ 9,436573
Juros do mês (b)	R\$ 128.627,18	R\$ 18,873142
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 299.506,27	R\$ 45,219169
PMT (a+b+c)	R\$ 492.447,05	R\$ 73,528883
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 9.862.750,85	R\$ 1.832,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	2,40%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 182.511,07
Aplicação Financeira	R\$ 6.273.798,48
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 920.742,56
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 208.529,19
Fundo de Obra (203)	R\$ 4.704.077,22
Fundo de Carteira (204)	R\$ 440.449,51

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 3.125.583,49
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 1.423.482,87
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 4.619.773,57
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 16.217,87
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 299.506,27
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 192.940,78
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 92.859,61
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 8.567.315,40

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 193.872,79
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 12.952,81

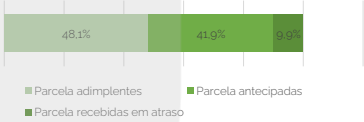


INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

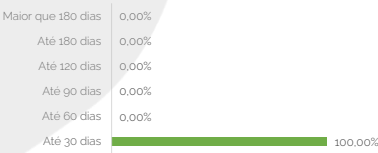
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 331.907,07	
Total recebido no mês	R\$ 1.423.482,87	428,9%
Parcela adimplentes	R\$ 685.310,97	48,1%
Parcela antecipadas	R\$ 596.740,66	41,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 141.431,24	9,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	31	100,00%	R\$ 596.740,66
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	31	100,00%	R\$ 596.740,66

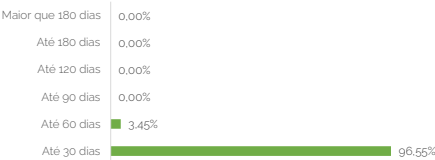
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	96,55%	R\$ 136.550,34
Até 60 dias	4	3,45%	R\$ 4.880,90
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 141.431,24

Parcelas recebidas em atraso | %

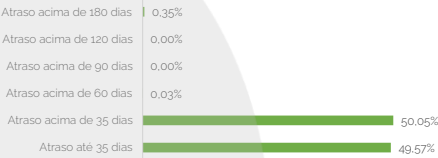


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	38	49,57%	R\$ 76.160,73
Atraso acima de 35 dias	8	50,05%	R\$ 76.903,98
Atraso acima de 60 dias	6	0,03%	R\$ 41,30
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	3	0,35%	R\$ 535,01
Total	55	100,00%	R\$ 153.641,02

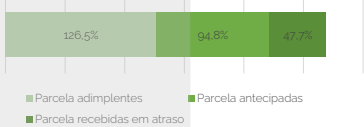
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

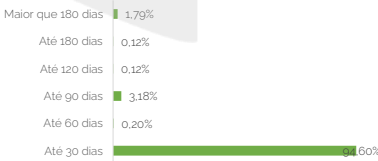
Total Recebido	R\$ 1.423.482,87	
Parcela adimplentes	R\$ 1.800.753,14	126,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.350.030,93	94,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 679.335,51	47,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	233	94,60%	R\$ 1.277.073,79
Até 60 dias	2	0,20%	R\$ 2.721,42
Até 90 dias	3	3,18%	R\$ 42.892,65
Até 120 dias	1	0,12%	R\$ 1.597,39
Até 180 dias	1	0,12%	R\$ 1.597,39
Maior que 180 dias	16	1,79%	R\$ 24.148,29
Total	256	100,00%	R\$ 1.350.030,93

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

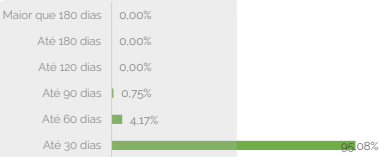
OBS: Notas Explicativas na Página 4

julho de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	115	95,08%	R\$ 645.916,77
Até 60 dias	18	4,17%	R\$ 28.323,42
Até 90 dias	5	0,75%	R\$ 5.095,32
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 679.335,51

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

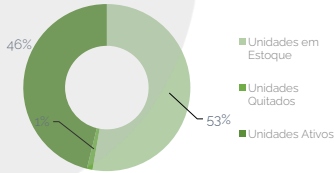


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

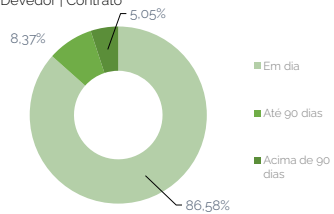
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	182
Unidades em Estoque	96
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	84

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	74	86,58%	R\$ 22.510.898,69
Atraso acima de 35 dias	4	5,04%	R\$ 1.309.274,81
Atraso acima de 60 dias	3	3,33%	R\$ 866.495,22
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	3	5,05%	R\$ 1.312.721,56
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	84	100,00%	R\$ 25.999.390,28

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jul-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 21.266.484,15
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 920.742,56
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 36.719.244,28
(d) (a + b + c)	R\$ 58.906.470,98
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 9.862.750,85
Razão de garantia atual % (d/e)	597,26%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

julho de 2024

Fundos	
Fundo de Despesas	Jul-24
(a) Saldo	R\$ 208.529,19
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Reservas	Jul-24
(a) Saldo	R\$ 920.742,56
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2)"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 05/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3)"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/07/2024 à 31/07/2023.
- 4)"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/07/2024 à 31/07/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.